



Verein Alters- und Pflegezentrum Rondo



Jahresbericht 2019

*„Neue Wege entstehen
indem wir sie gehen“.*

Friedrich Nietzsche

*Jahresbericht noch nicht an der
Mitgliederversammlung 2020 genehmigt*

Inhaltsverzeichnis

02		Organisation
03		Jahresbericht des Präsidenten
06		Bericht der Zentrumsleitung
08		Kennzahlen 2019
09		Bilanz per 31. Dezember 2019
11		Erfolgsrechnung 2019
12		Anhang zur Jahresrechnung 2019
14		Bericht der Revisionsstelle



Organisation

Vereinsorgan

Präsident Bernhard Hähni

Vizepräsident Daniel Zünd

Mitglieder Carmela Bühler

Jeannine Wicki

Thomas Meier

Protokollführerin Elsbeth Ramseier

Revisionsstelle

Savoy Treuhand AG Aarau

Operative Ebene

Zentrumsleiterin Marlis Businger

Bereichsleiterin Pflege und Betreuung Käthi Vogt

Bereichsleiterin Hotellerie Gabriela Lack

Jahresbericht des Präsidenten

Wie bereits im März-Rondokurier mitgeteilt, werde ich mein Amt als Präsident des Vereins Alters- und Pflegezentrum Rondo per nächste Mitgliederversammlung niederlegen. Dieser Entscheidung ist mir nicht leichtgefallen, denn ich habe mich in all den verflochtenen Jahren mit dem Alters- und Pflegezentrum Rondo sehr stark verbunden gefühlt. Nach fast 20 Jahren, so habe ich das Gefühl, meine Pflicht erfüllt zu haben. Altershalber und aus gesundheitlichen Gründen glaube ich, dass nun der richtige Zeitpunkt gekommen ist, die Verantwortung in neue Hände zu legen. Mit Otto Born haben wir einen kompetenten und fachkundigen Nachfolger gefunden, worüber ich mich sehr freue.



Nun schreibe ich zum letzten Mal einen Jahresbericht. Die Aufgaben als Vereinspräsident haben mir in all den Jahren grosse Genugtuung und Befriedigung beschert. Die Zusammenarbeit in den letzten Jahren mit der Zentrumsleiterin, Marlis Businger, und dem Vorstand hat viele Bewegungen, viele Veränderungen sowie viel Spass bereitet. Für diese gute Zusammenarbeit bin ich sehr dankbar.

Auch mitarbeiten zu dürfen für das Wohlbefinden von betagten Menschen erfüllte mich mit Stolz. Die Hauptarbeit im Alterszentrum wird allerdings durch das Personal geleistet. Das ganze Team ist bemüht, unseren Mitbewohnerinnen und Mitbewohnern ein Daheim zu bieten, in dem sie sich wohl fühlen.

Die aktuellen Aufgaben und Geschäfte konnten auch dieses Jahr anlässlich von vier ordentlichen Vorstandssitzungen bewältigt werden. Die gute Vorbereitung durch die Zentrumsleiterin, Marlis Businger, erleichterte uns die Arbeit sehr, so dass wir jeweils speditiv die anfallenden Geschäfte erledigen konnten. Dazu gehörten auch die von der Aktuarin, Elsbeth Ramseier, hervorragend verfassten Protokolle. Wegen der bevorstehenden Pensionierung gibt Elsbeth Ramseier ihr Amt als Aktuarin, das sie über viele Jahre mit grosser Sorgfalt ausgeführt hat, per nächster Mitgliederversammlung auf. Herzlichen Dank für Dein Engagement, Elsbeth!

Unsere Jahresrechnungen geben Aufschluss darüber, wie seriös mit unseren finanziellen Ressourcen in der Berichtsperiode umgegangen wurde. Da auch Alterszentren nach wirtschaftlichen Grundsätzen geführt werden, muss die Kosten-Nutzenrechnung stimmen. Nach den Neu- und Renovationsbauten konnte das Budget eingehalten werden, so dass es für die Pensionärinnen und Pensionäre zu keinen finanziellen Veränderungen geführt hat.

Geschichtliches

In der Zeit von 2001 bis heute haben viele Ereignisse und Veränderungen das AZ Rondo geprägt.

- Der Vorstand musste in dieser Zeitspanne drei Zentrumsleiter und die derzeitig tätige Zentrumsleiterin auswählen und anstellen.
- Aufgrund der Auflösung der Betriebskommission im Jahre 2011 mussten die Vereinsstrukturen neu definiert werden, d.h. es wurde die Reorganisation eingeleitet.
- Das Bauprojekt „RondoPLUS“ und die Erweiterung des Alterszentrums Rondo nahm 2005 nach einer erfolgten Umfrage in den Dörfern Safenwil und Walterswil ihren Anfang. Die Baukommission unter der Leitung von Peter Weber nahm ihre Tätigkeit auf.
- Nach Abschluss der Bauplanungsphase musste das Bauprojekt jedoch aus finanziellen Gründen 2010 gestoppt werden.
- Anlässlich der Gemeindeversammlung vom 26. November 2010 hat der Souverän der Gemeinde Safenwil beschlossen, dem Verein Alters- und Pflegezentrum Rondo die Land-Parzellen Nr. 697/1617 unentgeltlich abzutreten.
- Die Generalversammlung der Wohnbaugenossenschaft Stierenberg, mit Sitz in 5734 Reinach, hat am 24. Mai 2013 dem Bauvorhaben „RondoPLUS“ (zwei Liegenschaften mit je 12 Wohnungen für gesamthaft 8,6 Millionen Franken) zugestimmt. Es wurde mit dem Verein Alters- und Pflegezentrum Rondo ein Baurechtsvertrag ausgearbeitet und notariell beglaubigt, so dass die WBG Stierenberg das Recht bekam, auf diesen Parzellen die Neubauten zu realisieren. Baubeginn 2014.

Reorganisation/Vereinsstrukturen

Unter der Leitung von Erich Schnyder, Berater NPO, hat der Vorstand an der Sitzung vom 24. August 2011 das OGR besprochen und folgende Änderungen beschlossen:

1. Definitive Fassung des OGR
2. Kompetenzordnung / Zuständigkeiten
3. Organigramm / Führungsstruktur
4. Unterschriftenreglement
5. Sitzungsreglement
6. Entschädigungen Vorstand
7. Es wurden für alle Bereiche neue Reglemente ausgearbeitet, die bis heute ihre Gültigkeit haben.

Strategie AZ Rondo

Die neuen Strategierichtlinien werden im nächsten Tätigkeitsjahr 2020/2021 in Angriff genommen.

Bauvorhaben

Die Neubau- und Renovationsarbeiten sind abgeschlossen, und das Alters- und Pflegezentrum Rondo erscheint in einer neuen Aufmachung, schön, hell und heimelig. Allen Mitbewohnerinnen und Mitbewohnern, dem ganzen Personal danke ich dafür, dass sie den enormen Zusatzbelastungen, wie unter anderem Baulärm und Bauimmissionen, grosses Verständnis entgegengebracht haben. Dem Personal gebührt aber speziell ein herzliches Dankeschön für die Zusatzarbeitsleistungen, die es in dieser Umbauphase vollbracht hat.

Danken möchte ich aber auch der Baukommission, unter der Leitung von Daniel Zünd, für ihren unermüdlichen Einsatz. Dank der fachkundlichen Kommissionsarbeit ist das Alterszentrum ein Bijou geworden. Der Dank gilt auch Marlis Businger, die in dieser Zeit enorme Zusatzarbeit geleistet hat.

Weiter danke ich der Gemeinde Walterswil für den Kostenbeitrag an den Rondo-Erweiterungsbau im Betrag von Fr. 84'000.00.

Ebenfalls danke ich recht herzlich der IG Solar, Safenwil, für den Kostenbeitrag von Fr. 14'637.00 an die Photovoltaikanlage.

Dankeschön

Ich hoffe, es sei mir gelungen, mit diesem, meinem letzten Jahresbericht ein wenig aufzuzeigen, was alles in den vergangenen 20 Jahren geleistet worden ist. Wie viel Kopf- und Handarbeit im AZ Rondo und im Vorstand nebst dem Tagesgeschäft geleistet werden musste.

Ich danke all den stillen Schafferinnen und Schaffern im und für das AZ Rondo und dem Redaktionsteam des Rondo-Kuriers für die stets interessanten Beiträge. Es lebe unsere Hauszeitung.

Ich schaue nochmals auf die letzten 20 Jahre zurück und danke nochmals für die vielen Begegnungen, für die vielen Bekanntschaften und für die vielen Erfahrungen, die ich in meinem Leben als Präsident des Vereins Alters- und Pflegezentrum Rondo erfahren durfte.

Der Präsident: Bernhard Hähni

Der Weg ist das Ziel

Konfuzius

Für uns alle ist das Jahr enorm schnell vergangen. Bei einem Blick zurück zeichnen sich 4 Kernpunkte ab.

Bau – zum Letzten

Mit dem Einzug des Frühlings 2019 sind im Gegenzug die letzten Handwerker aus dem Rondo gezogen. Die Arbeiten am Neubau sind wie der Umbau am 29 Jahre alten Hauptgebäude samt Umgebungsarbeiten nach 18 Monaten abgeschlossen. Welche Freude für unsere BewohnerInnen aber auch Mitarbeitenden durch das helle und freundliche Haus zu schweifen. Viele Komplimente entschädigte uns alle für die Mehraufwände, Staub und Lärm in den vergangenen 2 Jahren. Als Nachschlag wurde im Herbst noch der Eingangsbereich renoviert, so dass dieser als letzter etwas dunklere Ort mit einem neuen hellen Outfit nachzog. Neu stehen 53 1er Zimmer mit Balkon zur Verfügung sowie zwei grössere Zimmer ohne Balkon, welche bei Bedarf als Ehepaarzimmer genutzt werden können. Dazu können wir bei Notfällen oder Soforteintritten ein kleineres Notfallzimmer mit Nasszelle zur Verfügung stellen.

Tag der offenen Türen

Im Mai haben wir unsere Türen für Interessierte aus Safenwil und Walterswil mit einem «Tag der offenen Türen» geöffnet. Das neue Rondo wurde bei einem Rundgang den Interessierten vorgestellt. Viele interessante Begegnungen und Fragestellungen entstanden und es war wiederum feststellbar, dass das Alters- und Pflegezentrum Rondo in Safenwil sehr präsent und in der Region verankert ist.



Reorganisation und Optimierungen

Mit neuen Räumlichkeiten entstehen zwangsläufig auch Reorganisations- und Optimierungsbedarf. Wir haben nun doch rund 1'580m² (Bestand 3'154m²) mehr Fläche zu bewirtschaften, plus 16 1er Zimmer, Aufenthalts- und Mehrzweckräume, längere Gänge, mehr Büros, Garderoben und Lagerräume. Mit knappen räumlichen Ressourcen gab es sehr viele Kompromissituationen, welche nun auseinandergenommen und in logische Abläufe und Verantwortlichkeiten zugeordnet wurden. Eine Herausforderung für alle Beteiligten, sich auch von alten Mustern, lieb gewonnenen Abläufen zu trennen und offen den neuen Gegebenheiten gegenüberzustellen.

Regelmässige Audits vom Kanton

Alle 4 Jahre überprüft der Kanton Aargau die Qualitäts- und Leistungsfähigkeit der Stationären Langzeitpflege. Das entsprechende Audit hat das Rondo anfangs Dezember erfolgreich bestanden. Die mit der Betriebskontrolle beauftragte schweizerische Stiftung für Qualitätssicherung im Gesundheitswesen, «SanaCERT Suisse», überprüfte die Qualitätsentwicklung in verschiedenen Themenfeldern. Ein besonderes Augenmerk wurde dabei in die Weiterentwicklung in der Pflege und Betreuung, Hygiene und sichere Medikation gelegt. Den Mitarbeitenden aller Berufe und in allen Funktionsstufen wurde eine professionelle Arbeitsweise attestiert.

Dank

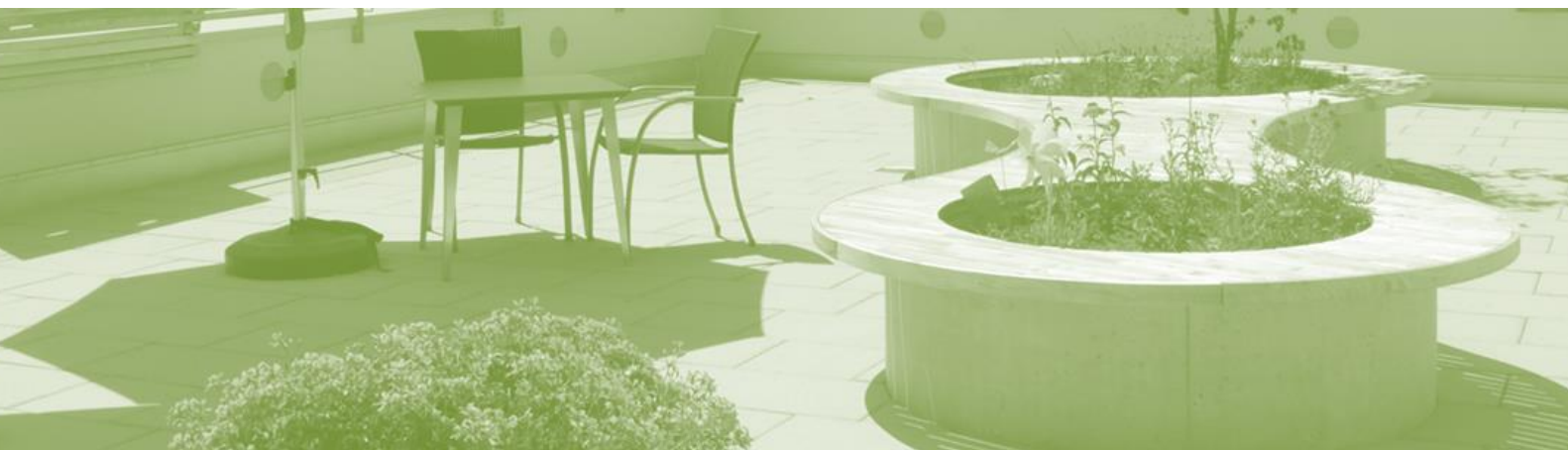
Es ist schön zu sehen, dass in allen Bereichen vom Rondo mit viel Herzblut und Engagement zum Wohle unserer BewohnerInnen gearbeitet wird.

Unser herzlicher Dank gilt allen Freiwilligen, Mitarbeitenden und dem Vorstand. Sie sind es, die in der täglichen Arbeit die Voraussetzungen dafür schaffen, dass unsere BewohnerInnen zufrieden sind und dass die gesteckten Ziele erreicht werden. An Zielen und Herausforderungen wird es uns sicher auch im neuen Jahr nicht mangeln.

Wir freuen uns, diese mit ihnen anzupacken und die Zukunft gemeinsam zu gestalten.

*Marlis Businger, Zentrumsleiterin
Käthi Vogt, Bereichsleiterin Pflege und Betreuung
Gabriela Lack, Bereichsleiterin Hotellerie*

	2019	2018
Eintritt		
Eintritt von zu Hause	22	11
Eintritt von anderen Institutionen	30	35
Total	52	46
Austritt		
Austritt nach Hause	23	13
Übertritt in andere Institutionen	3	5
Todesfälle	20	21
Total	46	39
Ø Alter	86.5	86.1
Ø Bettenbelegung	52.0	43.9
Herkunft BewohnerInnen und Pflage tage		
Safenwil	9'027	9'085
Walterswil	1'681	1'270
Andere	8'140	5'633
Total	18'848	15'988
BewohnerInnen am 31.12		
Frauen	41	34
Männer	14	16
Total	55	50



Bilanz per 31. Dezember 2019

konsolidiert

	31.12.2019	31.12.2018
	CHF	CHF
AKTIVEN		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	2'113'654	1'367'310
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	636'048	638'710
Übrige kurzfristige Forderungen	39'877	35'047
Vorräte	45'500	43'700
Aktive Rechnungsabgrenzungen	22'598	18'948
Total Umlaufvermögen	2'857'677	2'103'715
Anlagevermögen		
Finanzanlagen		
Darlehen Dritte	101'174	100'097
Wertschriften	36'539	33'268
Mobile Sachanlagen		
Mobiliar und Einrichtungen	37'373	33'068
Informatik / Telekommunikation	77'988	65'591
Betriebseinrichtungen	379'845	90'635
Immobilien Sachanlagen		
Grundstück	1'696'400	1'696'400
Gebäude und Installationen	5'708'412	1'356'918
Erweiterungsbau RondoPlus	0	4'879'790
Total Anlagevermögen	8'037'730	8'255'766
TOTAL AKTIVEN	10'895'407	10'359'481

Bilanz per 31. Dezember 2019

konsolidiert

	31.12.2019	31.12.2018
	CHF	CHF
PASSIVEN		
Fremdkapital		
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	400'000	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	129'033	410'650
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	309'412	285'783
Passive Rechnungsabgrenzungen	210'355	162'627
Kurzfristiges Fremdkapital	1'048'800	859'060
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
▪ Hypotheken	6'450'000	5'950'000
Rückstellungen	1'473'990	1'333'990
Erneuerungsfonds	59'335	365'745
Langfristiges Fremdkapital	7'983'325	7'649'735
Total Fremdkapital	9'032'14	8'508'794
Fondskapital	35'339	32'068
Eigenkapital		
Vereinskapital	366'619	328'165
Freiwillige Reserven aus Aktivierung Grundstück	1'452'000	1'452'000
Jahresgewinn	9'325	38'454
Total Eigenkapital	1'827'944	1'818'619
TOTAL PASSIVEN	10'895'407	10'359'481

Erfolgsrechnung 2019

konsolidiert

	2019	2018
	CHF	CHF
ERTRAG		
Pensions- und Pflgetaxen	5'777'622	4'795'542
Übrige Einnahmen	518'928	531'084
Mietzinserträge	8'383	10'085
Übriger Ertrag	0	2'734
Mitgliederbeiträge	9'380	9'620
Betriebsbeiträge und Spenden	6'544	6'110
Betriebsertrag	6'320'857	5'355'175
AUFWAND		
Personalaufwand	-4'118'506	-3'746'624
Sachaufwand	-487'047	-443'696
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-355'131	-104'704
Energieaufwand	-114'150	-96'352
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-188'857	-178'729
Übriger betrieblicher Aufwand	-70'696	-118'680
Abschreibungen	-370'828	-125'651
Zuweisung Rückstellung Immobilien	-170'000	-110'000
Zuweisung Rückstellung Erweiterung Rondo+	-470'000	-460'000
Gewinn/Zuweisung Wertschriftenfonds	-3'271	-2'734
Aufwand vor Zinsen und Liegenschaftserfolg	-6'348'485	-5'387'169
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Liegenschaftserfolg	-27'628	-31'994
Finanzaufwand	-48'773	-24'889
Finanzertrag	4'435	738
Betriebliches Ergebnis vor Liegenschaftserfolg	-71'966	-56'145
Liegenschaftsaufwand	-18'641	-5'332
Liegenschaftsertrag	83'232	83'232
Baurechtszins	16'700	16'700
Jahresgewinn	9'325	38'454

Anhang zur Jahresrechnung 2019

konsolidiert

	31.12.2019	31.12.2018
	CHF	CHF
Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (Art. 957 bis 962 OR) erstellt.		
Vollzeitstellen		
Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr bei 52, im Vorjahr < 50.		
Bewertung von Aktiven zu Kurs-/Marktwerten		
Langfristig gehaltene Wertschriften zum Börsenkurs	36'539	33'268
Verpfändete Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen		
Immobilien	7'209'812	7'738'108
Nominalbetrag der bei Banken hinterlegten Grundpfandrechte	7'820'000	7'820'000
Grundpfandgesicherte Kredite	6'850'000	5'950'000
Brandversicherungswerte der Sachanlagen (Vorjahr ohne Erweiterungsbau)		
Immobilien	19'705'000	14'555'000
Einrichtungen / Mobiliar / Waren	2'130'000	2'100'000

Anhang zur Jahresrechnung 2019

konsolidiert

	31.12.2019	31.12.2018
	CHF	CHF
Ergänzende Informationen zur Jahresrechnung		
Leasingverpflichtungen		
	0	8'896
Erweiterungsbau Rondo		
Kostenbeitrag Einwohnergemeinde Walterswil	84'000	0
Kostenbeitrag IG Solar, Safenwil, Photovoltaikanlage	14'637	0
Fondskapital		
Bestand 1.1.	32'068	34'802
Kursgewinn/Zuweisung Wertschriftenfonds	3'271	-2'734
Bestand 31.12.	35'339	32'068
Vereinsrechnung		
Mitgliederbeiträge / Spenden	9'540	9'780
Bauchrechtszins	16'700	16'700
Verwaltungsaufwand (netto)	-10'217	-10'427
Gewinn	16'023	16'053
Alterswohnungsrechnung		
Liegenschaftsertrag	83'232	83'232
Liegenschaftsaufwand	-18'663	-5'355
Finanzaufwand (netto)	-7'834	-8'005
Abschreibungen	-65'000	-65'000
Gewinn	-8'265	4'872

SAVOY TREUHAND AG

CH-5000 Aarau, Distelbergstrasse 8
Telefon 062 824 25 22, Fax 062 824 03 16
info@savoytreuhand.ch, www.savoytreuhand.ch

Bericht der Revisionsstelle
zur Eingeschränkten Revision
an die Mitgliederversammlung des
**Vereins Alters- und
Pflegezentrum Rondo**

5745 Safenwil

Aarau, 30. März 2020

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung konsolidiert (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des **Vereins Alters- und Pflegezentrum Rondo, Safenwil**, für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

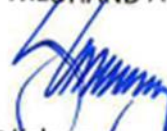
Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

SAVOY TREUHAND AG



Andreas Brumann
Zugelassener Revisionsexperte
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Leitender Revisor

SAVOY TREUHAND AG



Markus Kyburz
Zugelassener Revisionsexperte
Dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilage

Jahresrechnung konsolidiert (Bilanz,
Erfolgsrechnung und Anhang)

Impressum

Verein Alters- und Pflegezentrum Rondo

Rondoweg 2

5745 Safenwil

Telefon 062 788 70 20

Fax 062 788 70 29

Email info@azrondo.ch

www.azrondo.ch

© Safenwil, April 2020