



Jahresbericht 2021

*„Hindernisse und Schwierigkeiten
sind Stufen,
auf denen wir
in die Höhe steigen“*

Friedrich Nietzsche

Inhaltsverzeichnis

02		Organisation
03		Jahresbericht des Präsidenten
05		Bericht der Zentrumsleitung
07		Kennzahlen 2021
08		Bilanz per 31. Dezember 2021
10		Erfolgsrechnung 2021
11		Anhang zur Jahresrechnung 2021
13		Bericht der Revisionsstelle



Organisation

Vereinsorgan

Präsident

Otto Born

Vizepräsident

Daniel Zünd

Mitglieder

Carmela Bühler, bis 01.09.2021

Jörg Müller, ab 01.09.2021

Jeannine Wicki

Michelle Hartmann, ab 01.09.2021

Protokollführerin

Erika Emmenegger

Revisionsstelle

LB Treuhand AG

Zofingen

Operative Ebene

Zentrumsleiterin

Marlis Businger

Bereichsleiterin Pflege & Betreuung

Martina Fischer

Bereichsleiterin Hotellerie

Gabriela Lack

*Bei der Strategieentwicklung geht es nicht
darum besser zu sein als der Wettbewerber,
sondern darum anders zu sein.*

Michael Porter, US-amerikanischer Ökonom

Mit der Unsicherheit und den vielen coronabedingten Auflagen im Jahr 2021 wurde dem AZ Rondo viel Flexibilität, Agilität und Kreativität abverlangt. Das hat sich auf die Bewohnerinnen und Bewohner, die Mitarbeitenden und natürlich auch auf die Besucher ausgewirkt. Nachdem im Januar 2021, nach einem coronafreien Jahr, ein paar Bewohner an Corona erkrankten, war Disziplin und Flexibilität bei den Mitarbeitenden gefragt, damit die Krankheit im AZ Rondo eingedämmt werden konnte. Was dann auch schliesslich gelang.

Vorstand

Im Vorstand gab es während dem Vereinsjahr zwei Mutationen. Eine Vakanz konnte mit Michelle Hartmann, ausgewiesene Personalverantwortliche, wieder besetzt werden.

Da Carmela Bühler, Gemeinderätin von Walterswil, ihr Amt im Jahr 2021 nicht mehr antrat, konnten wir mit dem neuen Gemeinderat, Jörg Müller, auch diese Vakanz besetzen.

Der Vorstand traf sich vier Mal im Jahr 2021. In den Sitzungen wurden wir von der Zentrumsleiterin, Marlis Businger über den Betriebsablauf vom AZ Rondo informiert und durch Raymond Christen über die Quartalsabrechnungen orientiert. Neben weiteren Traktanden befassten wir uns mit den Funktionen innerhalb des Vorstandes und der Unternehmensstrategie, die wir neu erstellten.

Strategie

Eine Strategie beschreibt die Mittel und Wege, die ein Unternehmen wählt, um seine Ziele zu erreichen. Sie zeigt wie das Unternehmen im Wettbewerb erfolgreich sein will. Dabei setzt der Vorstand beim Angebot für Bewohner, in der Qualität und der Wertschöpfung, hohe Prioritäten.

So wollen wir für die Bewohner ein attraktives Pflegeangebot anbieten. Die Bewohner in den Wohnungen erhalten von uns Begleitungsunterstützung, die sie auch individuell anfordern können.

Unsere motivierten Mitarbeitenden identifizieren sich mit unseren Werten und bilden sich fachlich und persönlich stets weiter. Wir fördern Freiwilligenarbeit als soziales Element des Zusammenlebens verschiedener Generationen.

Die Abläufe im AZ Rondo sollen rasch, flexibel und mit einer hohen Qualität erfolgen, dabei sind Risiken rechtzeitig zu erkennen und wir wissen, wie diese zu bewältigen sind. Hohe Priorität genießt auch der Unterhalt der Liegenschaften und der technischen Anlagen.

Wir setzen unsere finanziellen Mittel wirtschaftlich ein und bilden Rückstellungen für Werterhaltung und Investitionen. Wir pflegen eine aktive Kommunikation, sei es auf der Homepage, im Rondo-Kurier oder in der Tagespresse. Gäste können sich in unserem öffentlichen Restaurant verpflegen lassen und wir stellen auch Räumlichkeiten für Gesellschaften zur Verfügung. Ein weiteres Potenzial sehen wir bei einem Betreuungsangebot für Tagesgäste.

Erfahrung

In meinem Praktikum, das ich im April 2021 im AZ Rondo absolvieren durfte, konnte ich feststellen, dass die motivierten Mitarbeitenden bereits nach den Werten vom AZ Rondo leben. Dies würdevoll mit Respekt und mit Achtung den Bewohner und Bewohnerinnen gegenüber.

Danke

Obwohl im vergangenen Jahr nicht alle Anlässe oder Aktivitäten umgesetzt werden konnten, verzeichnete die Auslastung mit den Bewohnerinnen und Bewohner das bisher beste Jahr.

Der Vorstand bedankt sich bei der Zentrumsleitung, dass sie so weitsichtig das AZ Rondo durch diesen Corona-Sturm geführt hat und auch einen herzlichen Dank allen Mitarbeitenden und freiwilligen Mitarbeitenden, die zu solch einem guten Ergebnis beigetragen haben.

Otto Born
Präsident Verein Alters- und Pflegezentrum Rondo

*Das Glück des Lebens besteht nicht darin,
wenig oder keine Schwierigkeiten zu haben,
sondern sie alle siegreich und glorreich zu überwinden.*

Carl Hilty

Corona zum Zweiten

Leider begleitete uns der Covid-Virus hartnäckig auch im ganzen 2021. Anfangs Jahr kamen die Impfungen auf den Markt und mit Priorität 1 kam zuerst die ältere Generation in den Kreis der Impffempfänger. Wir hatten die Vorgaben zum Impfen sehr schnell erfüllt und waren eine der ersten Pflegeinstitutionen im Kanton Aargau, welche ihre BewohnerInnen impfen konnten. Dennoch, 1 Tag nach der ersten Impfung, hat uns ein heftiger Coronausbruch heimgesucht. Nach systematischen Testungen waren schlussendlich 36 BewohnerInnen positiv, davon hatten 30 BewohnerInnen aber keinerlei Symptome. Dies war der erste und bis jetzt einzige Ausbruch bis Ende 2021. Ein immer wieder, der aktuellen Situation angepasstes Schutzkonzept, begleitete uns und nun auch weiter ins Jahr 2022. Uns war es immer sehr wichtig, dass der Kontakt zwischen unseren BewohnerInnen und Angehörigen aufrecht erhalten blieb und dies ist uns auch gut gelungen.

Wie wichtig, eine gute medizinische Versorgung in einem Alterszentrum ist, haben wir die letzten 2 Jahre stark gespürt und auch geschätzt. Mit Dr. med. Rolf Meier hatten wir in dieser Krisensituation einen verlässlichen Partner. Er betreut doch mehr als 80% unserer Bewohnerinnen und Bewohner. Er war für uns fast 24 h für den medizinischen Support da und hat uns unkompliziert bei den Covid-Impfkationen im Rondo unterstützt.

Und es geht weiter

Trotz und mit Corona, haben wir unsere Kreativität spielen lassen, einfach ohne externe Gäste. So sind einige neue Aktivitäten und Veranstaltungen entstanden, die wir gerne auch ohne Corona weiterführten. Zu erwähnen ist die Corona-Boxenstopp-Party, die Apéro-Nachmittage im Sommer und die musikalischen Nachmittage mit einer Steelband, welche uns die Karibik näher brachte.

Wir hatten trotz Corona ein ausgezeichnetes Jahr bei voller Auslastung. Auch hatten wir das Glück, unsere freiwerdenden Stellen, sofort wieder zu besetzen. Einiges ist jedoch zu kurz gekommen, wie zum Beispiel die Weiterbildungen, aber auch die Teamanlässe. Ende 2021 konnten wir noch etliche Bildungseinheiten realisieren und im Januar 2022 ging es dann gleich weiter zur interdisziplinären Demenzschulung für alle MitarbeiterInnen.

Die freiwilligen MitarbeiterInnen konnten uns auch im Jahr 2021 nicht wie gewohnt unterstützen. In einem etwas corona-ruhigen Zeitfenster gelang es uns doch noch, ein gemütliches gemeinsames Essen als Dank für ihr Engagement, zu realisieren.

Obwohl mit dem Erweiterungsbau 2017 bis 2019, bereits schon sehr viel im Grundgebäude saniert und ersetzt wurde, ist und bleibt der Unterhalt des doch 31-jährigen Gebäudes ein Thema. Im 2021 wurden die Bodenbeläge in den Korridoren sowie alle Fallarm-Kassettenmarkisen der drei Stockwerke ersetzt. Am Rondoweg 4 wurde der Lift ersetzt, so dass nun alle Lifte vom gleichen Lieferanten sind. Dazu gab es 33 neue Pflegebetten. In der Coronazeit haben vor allem die ebenfalls über 30-jährigen Tische im Speisesaal, Aktivierung und Wohngruppe, durch die wiederkehrende Desinfektion, stark gelitten. Der Ersatz dieser Tische wurde auf die Zeit nach Corona verschoben. Als nächstes steht der Wechsel der Fenster an, und von denen gibt es nicht wenige im Rondo. Nicht von ungefähr kommt immer wieder die Aussage von BesucherInnen, wie hell und luftig das Rondo daherkommt.

Jetzt ist die Frage, was uns das Jahr 2022 bringt. Corona hat uns flexibler gemacht, Ideen sind da, die Umsetzung geht nicht immer – dafür werden neue Variationen abgeleitet.

Wir bedanken uns ganz herzlich beim Rondo-Team für die ausserordentlichen Leistungen, sowie dem Vorstand für das entgegengebrachte Vertrauen. Dr. med. Rolf Meier für sein Dasein im zweiten Krisenjahr. Ein grosser Dank auch unseren freiwilligen MitarbeiterInnen, welche uns in unserer Arbeit tatkräftig unterstützt haben.

Marlis Businger, Zentrumsleiterin
Martina Fischer, Bereichsleiterin Pflege & Betreuung
Gabriela Lack, Bereichsleiterin Hotellerie

Kennzahlen 2021

	2021	2020
Eintritt		
Eintritt von zu Hause	18	28
Eintritt von anderen Institutionen	10	11
Total	28	39
Austritt		
Austritt nach Hause	3	15
Übertritt in andere Institutionen	0	2
Todesfälle	24	22
Total	27	39
Ø Alter	85.8	86.7
Ø Bettenbelegung	55.0	53.4
Herkunft BewohnerInnen und Pflorgetage		
Safenwil	11'415	10'356
Walterswil	1'719	1'190
Andere	7'201	7'915
Total	20'335	19'461
Kurzzeitaufenthalte	14	32
BewohnerInnen am 31.12		
Frauen	44	41
Männer	12	14
Total	56	55

Bilanz per 31. Dezember 2021

konsolidiert

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
AKTIVEN		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	1'889'351	2'137'328
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	603'806	659'820
Übrige kurzfristige Forderungen	56'564	33'869
Vorräte	74'100	84'400
Aktive Rechnungsabgrenzungen	12'451	14'033
Total Umlaufvermögen	2'636'273	2'929'450
Anlagevermögen		
Finanzanlagen		
Darlehen Dritte	103'348	102'258
Wertschriften	1'200	35'994
Mobile Sachanlagen		
Mobiliar und Einrichtungen	24'734	31'047
Informatik / Telekommunikation	41'049	59'396
Betriebseinrichtungen	400'438	337'905
Immobilien Sachanlagen		
Grundstück	1'696'400	1'696'400
Gebäude und Installationen	4'120'766	4'797'164
Total Anlagevermögen	6'387'936	7'060'163
TOTAL AKTIVEN	9'024'208	9'989'613

Bilanz per 31. Dezember 2021

konsolidiert

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
PASSIVEN		
Fremdkapital		
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	200'000	200'000
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	66'687	77'715
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	339'102	340'828
Passive Rechnungsabgrenzungen	113'371	167'339
Kurzfristiges Fremdkapital	719'159	785'882
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
▪ Hypotheken	4'200'000	5'650'000
Rückstellungen	2'180'000	1'620'000
Erneuerungsfonds	54'196	54'196
Langfristiges Fremdkapital	6'434'196	7'324'196
Total Fremdkapital	7'153'355	8'110'077
Fondskapital	0	34'794
Eigenkapital		
Vereinskapital	392'742	375'944
Freiwillige Reserven aus Aktivierung Grundstück	1'452'000	1'452'000
Jahresgewinn	26'111	16'798
Total Eigenkapital	1'870'853	1'844'742
TOTAL PASSIVEN	9'024'208	9'989'613

Erfolgsrechnung 2021

konsolidiert

	2021	2020
	CHF	CHF
ERTRAG		
Pensions- und Pflgetaxen	6'087'499	5'968'548
Übrige Einnahmen	479'350	465'669
Mietzinserträge	9'115	9'087
Mitgliederbeiträge	8'840	9'480
Betriebsbeiträge und Spenden	5'763	6'199
Betriebsertrag	6'590'567	6'458'983
AUFWAND		
Personalaufwand	-4'199'606	-4'256'513
Sachaufwand	-468'231	-488'114
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-259'681	-192'903
Energieaufwand	-111'154	-84'916
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-165'181	-188'817
Übriger betrieblicher Aufwand	-74'362	-137'000
Abschreibungen	-777'197	-993'809
Zuweisung Rückstellung Immobilien	-530'000	-170'000
Zuweisung Rückstellung Cyberangriffe	-30'000	0
Verlust /Auflösung Wertschriftenfonds	0	545
Aufwand vor Zinsen und Liegenschaftserfolg	-6'615'412	-6'511'526
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Liegenschaftserfolg	-24'845	-52'542
Finanzaufwand	-40'292	-48'809
Finanzertrag	2'304	597
Auflösung Fondskapital Wertschriften	34'794	0
Betriebliches Ergebnis vor Liegenschaftserfolg	-28'040	-100'755
Liegenschaftsaufwand	-73'525	-3'766
Liegenschaftsertrag	110'976	104'618
Baurechtszins	16'700	16'700
Jahresgewinn	26'111	16'798

Anhang zur Jahresrechnung 2021

konsolidiert

	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF
Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (Art. 957 bis 962 OR) erstellt.		
Vollzeitstellen		
Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr bei 53 (Vorjahr 53)		
Bewertung von Aktiven zu Kurs-/Marktwerten		
Langfristig gehaltene Wertschriften zum Börsenkurs	0	35'994
Verpfändete Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen		
Immobilien	5'622'166	6'298'564
Total Nominalbetrag Grundpfandrechte	7'820'000	7'820'000
Bei Banken hinterlegte Grundpfandrechte	6'870'000	7'820'000
Grundpfandgesicherte Kredite	4'400'000	5'850'000
Brandversicherungswerte der Sachanlagen		
Immobilien	20'177'000	19'730'000
Einrichtungen / Mobiliar / Waren	2'158'000	2'130'000

Anhang zur Jahresrechnung 2021

konsolidiert

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
Ergänzende Informationen zur Jahresrechnung		
Leasingverpflichtungen		
Verbleibende Restlaufzeit von max. 42 Monaten	15'107	19'424
Fondskapital		
Bestand 1.1.	34'794	35'339
Auflösung Wertschriftenfonds	-34'794	-545
Bestand 31.12.	0	34'794
Vereinsrechnung		
Mitgliederbeiträge / Spenden	8'870	9'480
Bauchrechtszins	16'700	16'700
Verwaltungsaufwand (netto)	-9'766	-10'077
Gewinn	15'804	16'103
Alterswohnungsrechnung		
Liegenschaftsertrag	110'976	104'618
Liegenschaftsaufwand	-75'554	-3'788
Finanzaufwand	-7'754	-7'218
Abschreibungen	-65'000	-105'000
Verlust	-37'332	-11'388

Bericht der Revisionsstelle
zur Eingeschränkten Revision
an die Mitgliederversammlung des
Vereins Alters- und Pflegezentrum Rondo
5745 Safenwil

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung konsolidiert (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Vereins Alters- und Pflegezentrum Rondo für das am 31.12.2021 abgeschlossenen Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Zofingen, 18. März 2022

LB Treuhand AG


André Estermann
Zugelassener Revisor
Leitender Revisor


Markus Burato
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage
Jahresrechnung konsolidiert

Impressum

Verein Alters- und Pflegezentrum Rondo

Rondoweg 2

5745 Safenwil

Telefon 062 788 70 20

Email info@azrondo.ch

www.azrondo.ch

© Safenwil, April 2022