



Jahresbericht 2022

*„Menschen, die miteinander
Arbeiten, addieren ihre Potentiale,
Menschen die füreinander arbeiten,
multiplizieren ihre Potentiale“*

Steffen Kirchner

Inhaltsverzeichnis

02		Organisation
03		Jahresbericht des Präsidenten
05		Bericht der Zentrumsleitung
07		Kennzahlen 2022
08		Bilanz per 31. Dezember 2022
10		Erfolgsrechnung 2022
11		Anhang zur Jahresrechnung 2022
13		Bericht der Revisionsstelle



Organisation

Vereinsorgan

Präsident

Otto Born

Vizepräsident

Daniel Zünd, bis 11.05.2022

Beatrice Tschanz, ab 11.05.2022

Mitglieder

Jörg Müller

Jeannine Wicki

Michelle Hartmann

Protokollführerin

Erika Emmenegger

Revisionsstelle

LB Treuhand AG

Zofingen

Operative Ebene

Zentrumsleiterin

Marlis Businger

Bereichsleiterin Pflege & Betreuung

Martina Fischer

Bereichsleiterin Hotellerie

Gabriela Lack

*Wer kein Ziel vor Augen hat,
kann auch keinen Weg hinter sich bringen.*

Ernst Ferstl

Das Jahr 2022 war ein aufwühlendes Jahr. Der Ukrainekrieg und die knappen Energieressourcen haben uns in Atem gehalten. Zusätzlich war Corona immer noch präsent. Die wirtschaftliche Entwicklung sorgte auch beim AZ Rondo für grössere Herausforderungen. Sei es bei den Anschaffungen von Verbrauchsmaterial, Medikamenten wie auch bei Ersatzteilen. Dennoch war es den Mitarbeitenden immer wichtig, dass die Bewohnerinnen und Bewohner sich wohl fühlen.

Vorstand

Der Vorstand hielt im 2022 vier Sitzungen ab. Die Zentrumsleitung informierte den Vorstand über den Betriebsverlauf des AZ Rondos und unser externer Finanzberater, Raymond Christen, präsentierte die aktuelle finanzielle Lage. Der Vorstand nahm dabei die gute Auslastung, die Zufriedenheit der Bewohner, wie auch den Jahresabschluss wohlwollend zur Kenntnis.

Riskmanagement

Im Jahr 2022 befasste sich der Vorstand intensiver mit den Risiken eines Alterszentrums. Mit der Zentrumsleitung überarbeitete man das interne Kontrollsystem, um operative, rechtliche und prozessuale Risiken zu identifizieren und durch vorbeugende Massnahmen zu vermindern. An der vergangenen Mitgliederversammlung wurde das Riskmanagement kurz vorgestellt. Auf drei Bereiche möchten wir nochmals näher eingehen.

Das Thema «Personalmangel» ist heute in aller Munde. Zuverlässiges Personal ist der wichtigste Pfeiler eines Betriebes. So setzt die Zentrumsleitung auf ein gutes «Netzwerk», das uns schon bei vielen Einstellungen weitergeholfen hat. Selbstverständlich sind auch gute Anstellungsbedingungen ein Muss. Die Weiterentwicklung bzw. die Ausbildungsmöglichkeiten sind ebenfalls ein wichtiger Eckpfeiler für kompetentes Personal. So setzen sich die Führungspersonen heute stark mit der Mitarbeiterzufriedenheit auseinander. Dennoch bildet heute die Personalrekrutierung aufgrund des erwähnten Personalmangels, eine der grössten Herausforderungen.

Vor «Cyberangriffen» bleiben heute fast keine Betriebe verschont. So wurden auch wir im Frühjahr 2022 Opfer eines Cyberangriffes. Die PCs standen einige Tage still und alle Programme mussten neu installiert bzw. konfiguriert werden. Durch eine gute Vorbereitung im Riskmanagement und dank raschem Handeln der Zentrumsleitung, hielt sich der Schaden in Grenzen. Sie liess sich von den Angreifern nicht erpressen und meldete den Vorfall den Behörden, obwohl das Vorgehen mit einem hohen Aufwand verbunden war. Die Behörden lobten das Vorgehen im Rondo.

Unter den Risiken «Elementarschaden» wird auch das Risiko «Stromausfall» behandelt. Für eine allfällige Strommangellage hat die Zentrumsleitung ein Konzept erstellt, wie bei einem geplanten Stromunterbruch oder bei einem plötzlichen Stromunterbruch «Blackout» vorzugehen ist. Ebenfalls wurde ein Konzept für die Gewinnung von Strom, durch die Erweiterung der Photovoltaikanlagen erstellt sowie ein Konzept, wie der Energieverbrauch minimiert werden kann. So konnten bereits verschiedene Massnahmen umgesetzt werden (u.a. Einbau neuer Fenster), um den Stromverbrauch zu minimieren. Weitere Massnahmen sind in Planung.

Zusammenfassend kann erwähnt werden, dass das Jahr 2022 verschiedene Herausforderungen für die Zentrumsleitung und für die Mitarbeitenden mit sich brachte. Dabei stand das Wohl der Bewohnerinnen und Bewohner stets im Mittelpunkt.

Der Vorstand bedankt sich bei der Zentrumsleitung, wie auch bei den Mitarbeitenden für ihren unermüdlichen Einsatz. Ein herzliches Dankeschön geht selbstverständlich auch an die vielen freiwilligen Mitarbeitenden, die sich stets für Aufgaben im Rondo zur Verfügung stellen.

Otto Born
Präsident Verein Alters- und Pflegezentrum Rondo

*Motivation ist,
Dinge zu tun, die uns wichtig sind,
zusammen mit Menschen, die uns wichtig sind.*
Sheryl Sandberg

Der Weg zurück in die Normalität oder doch nicht!

Auch das Jahr 2022 war für die Alterszentren immer noch geprägt von Corona. Nach den Impfkationen im zweiten Halbjahr war Corona nicht mehr so ein zentrales Thema, sondern wurde zum Alltag. Das Jahr war geprägt von einem grossen Bewohnerwechsel. Mit 62 Eintritten (Vorjahr 28) waren wir in allen Bereichen sehr gefordert. Viele waren Kurzeitauenthalter, nach einem Spital- oder Reha-Aufenthalt, welche noch etwas Zeit benötigten, um wieder alleine Wohnen zu können. Aber auch Menschen welche noch in der letzten Lebensphase eine rundum Betreuung suchten.

Mit unseren 55 bewilligten Betten konnten wir im Jahr 2022 zum wiederholten Mal eine hohe Auslastung von 99.9% erzielen, was wieder einen erfreulichen Jahresabschluss mit sich brachte. Dazu waren auch unsere zusätzlichen «3 Notfallzimmer» sehr gefragt, vor allem für Soforteintritte vom Rondoweg 4 & 6, wo es doch 2022 zu 8 Eintritten kam oder für EinwohnerInnen von Safenwil & Walterswil, welche eine sofortige Lösung suchten, aber unbedingt im Dorf bleiben wollten. Unsere «Notfallzimmer» sind ehemalige Badezimmer, welche in schicke kleine Zimmer mit Nasszelle umgebaut wurden. Es ist ein Angebot für Kurzfristigkeit oder als Übergang, bis ein normales Zimmer frei wird. Diese Zimmer werden bewusst frei gehalten für Notfälle und es ist nicht unser Ziel, diese immer voll zu belegen.

Nach über 30 Jahren ärztlicher Tätigkeit mussten wir uns Ende 2022 von der ärztlichen Versorgung durch Dr. med. Rolf Meier verabschieden. Er hat in den wohlverdienten Ruhestand gewechselt und seine Praxis in jüngere Hände gelegt. Eine fürs Rondo einschneidende Tatsache. Mit der medVZ Safenwil wird aber die ärztliche Tätigkeit neu abgedeckt und es finden auch wieder wöchentliche Arztvisiten statt.

Personell hatten wir einige Wechsel bei den Schlüsselpositionen in der Pflege, bei den Finanzen & Personal sowie in der Küche. Die Stellen konnten wir alle zeitnah wieder besetzen. Dennoch ist der Mangel an Pflegefachpersonal nun auch im Rondo angekommen. Freiwerdende Stellen beim Pflegefachpersonal können nur zögerlich wieder besetzt werden.

Nach der Corona-Pause haben wir wieder in die Normalität gewechselt und sind mit den Bildungseinheiten wieder hochgefahren. So konnten wir verschiedene interne Weiterbildungen zum Thema Demenz, Erwachsenenschutzgesetz, Kinästhetik und Notfalltraining realisieren. Ebenso die Personalanlässe, wie zum Beispiel der Besuch des Theaters «SILO 8», waren wieder möglich. Dazu kam es wieder zu einem Jahresendanlass im Januar 2023 in der Biberburg, welcher mit einer fast 100% Beteiligung ein voller Erfolg war.

Das Leben hat ab Mitte Jahr wieder voll im Rondo Einzug gehalten. Es herrschte wieder ein reges Treiben im Restaurant und im Aussenbereich, Veranstaltungen fanden wieder mit Angehörigen und Besuchern statt. Die Vereine meldeten sich für Vereinsanlässe im Rondo und neue Formationen treffen sich wieder regelmässig im Rondo. Und unsere Freiwilligen MitarbeiterInnen haben das Rondo nicht vergessen und unterstützen uns wieder tatkräftig wie vor Corona. Ja das Rondo lebt wieder!

Wir bedanken uns ganz herzlich bei unseren Mitarbeitenden für ihren tagtäglichen Einsatz, das Mittragen von immer wieder neuen Herausforderungen, die grosse Identifikation mit dem Rondo und die professionelle Betreuung unserer BewohnerInnen. Danke dem Vorstand für das entgegengebrachte Vertrauen. Ein herzliches Dankeschön an unsere freiwilligen MitarbeiterInnen, welche uns treu und tatkräftig in unserer Arbeit unterstützt haben.

Marlis Businger, Zentrumsleiterin
Martina Fischer, Bereichsleiterin Pflege & Betreuung
Gabriela Lack, Bereichsleiterin Hotellerie

Kennzahlen 2022

	2022	2021
Eintritt		
Eintritt von zu Hause	22	18
Eintritt von anderen Institutionen	40	10
Total	62	28
Austritt		
Austritt nach Hause	22	3
Übertritt in andere Institutionen	2	0
Todesfälle	39	24
Total	63	27
Ø Alter	86.2	85.8
Ø Bettenbelegung	54.8	55.0
Herkunft BewohnerInnen und Pflorgetage		
Safenwil	11'502	11'415
Walterswil	2'972	1'719
Andere	5'477	7'201
Total	19'951	20'335
Kurzzeitaufenthalte	31	14
BewohnerInnen am 31.12		
Frauen	42	44
Männer	13	12
Total	55	56

Bilanz per 31. Dezember 2022

konsolidiert

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
AKTIVEN		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	1'927'164	1'889'351
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	630'670	603'806
Übrige kurzfristige Forderungen	81'380	56'564
Vorauszahlungen an Lieferanten	58'000	0
Vorräte	76'400	74'100
Aktive Rechnungsabgrenzungen	15'726	12'451
Total Umlaufvermögen	2'789'340	2'636'273
Anlagevermögen		
Finanzanlagen		
Darlehen Dritte	104'414	103'348
Wertschriften	1'200	1'200
Mobile Sachanlagen		
Mobiliar und Einrichtungen	21'202	24'734
Informatik / Telekommunikation	25'153	41'049
Betriebseinrichtungen	346'259	400'438
Immobilien Sachanlagen		
Grundstück	1'696'400	1'696'400
Gebäude und Installationen	3'878'873	4'120'766
Total Anlagevermögen	6'073'502	6'387'936
TOTAL AKTIVEN	8'862'842	9'024'208

Bilanz per 31. Dezember 2022

konsolidiert

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
PASSIVEN		
Fremdkapital		
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	200'000	200'000
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	70'510	66'687
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	363'731	339'102
Passive Rechnungsabgrenzungen	137'306	113'371
Kurzfristiges Fremdkapital	771'547	719'159
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
▪ Hypotheken	3'300'000	4'200'000
Rückstellungen	2'330'000	2'180'000
Erneuerungsfonds	555'000	54'196
Langfristiges Fremdkapital	6'185'000	6'434'196
Total Fremdkapital	6'956'547	7'153'355
Fondskapital	0	0
Eigenkapital		
Vereinskapital	418'853	392'742
Freiwillige Reserven aus Aktivierung Grundstück	1'452'000	1'452'000
Jahresgewinn	35'442	26'111
Total Eigenkapital	1'906'295	1'870'853
TOTAL PASSIVEN	8'862'842	9'024'208

Erfolgsrechnung 2022

konsolidiert

	2022	2021
	CHF	CHF
ERTRAG		
Pensions- und Pflgetaxen	6'065'250	6'087'499
Übrige Einnahmen	547'554	479'350
Mietzinserträge	11'060	9'115
Mitgliederbeiträge	8'900	8'840
Betriebsbeiträge und Spenden	7'334	5'763
Betriebsertrag	6'640'098	6'590'567
AUFWAND		
Personalaufwand	-4'373'122	-4'199'606
Sachaufwand	-554'911	-468'231
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-267'589	-259'681
Energieaufwand	-137'662	-111'154
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-212'709	-165'181
Übriger betrieblicher Aufwand	-68'652	-74'362
Abschreibungen	-315'501	-777'197
Zuweisung Rückstellung Immobilien	-250'000	-530'000
Zuweisung Rückstellung Cyberangriffe	0	-30'000
Zuweisung Erneuerungsfonds	-500'804	0
Periodenfremder Aufwand	-10'981	0
Aufwand vor Zinsen und Liegenschaftserfolg	-6'691'932	-6'615'412
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Liegenschaftserfolg	-51'834	-24'845
Finanzaufwand	-35'505	-40'292
Finanzertrag	1'168	2'304
Auflösung Fondskapital Wertschriften	0	34'794
Betriebliches Ergebnis vor Liegenschaftserfolg	-86'172	-28'040
Liegenschaftsaufwand	-6'062	-73'525
Liegenschaftsertrag	110'976	110'976
Baurechtszins	16'700	16'700
Jahresgewinn	35'442	26'111

Anhang zur Jahresrechnung 2022

konsolidiert

	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (Art. 957 bis 962 OR) erstellt.		
Vollzeitstellen		
Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr bei 57 (Vorjahr 53)		
Bewertung von Aktiven zu Kurs-/Marktwerten		
Langfristig gehaltene Wertschriften zum Börsenkurs	0	0
Verpfändete Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen		
Immobilien	5'380'273	5'622'166
Total Nominalbetrag Grundpfandrechte	7'820'000	7'820'000
Bei Banken hinterlegte Grundpfandrechte	6'870'000	6'870'000
Grundpfandgesicherte Kredite	3'500'000	4'400'000
Brandversicherungswerte der Sachanlagen		
Immobilien	21'516'000	20'177'000
Einrichtungen / Mobiliar / Waren	2'158'000	2'158'000

Anhang zur Jahresrechnung 2022

konsolidiert

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
Ergänzende Informationen zur Jahresrechnung		
Leasingverpflichtungen		
Verbleibende Restlaufzeit von max. 30 Monaten	10'791	15'107
Fondskapital		
Bestand 1.1.	0	34'794
Auflösung Wertschriftenfonds	0	-34'794
Bestand 31.12.	0	0
Vereinsrechnung		
Mitgliederbeiträge / Spenden	8'900	8'870
Bauchrechtszins	16'700	16'700
Verwaltungsaufwand (netto)	-13'538	-9'766
Gewinn	12'062	15'804
Alterswohnungsrechnung		
Liegenschaftsertrag	110'976	110'976
Liegenschaftsaufwand	-7'578	-75'554
Finanzaufwand (Brutto)	-4'223	-7'754
Abschreibungen	-65'000	-65'000
Zuweisung Erneuerungsfonds	-30'804	0
Gewinn / Verlust	3'371	-37'332

Bericht der Revisionsstelle
zur Eingeschränkten Revision
an die Mitgliederversammlung des
Vereins Alters- und Pflegezentrum Rondo
5745 Safenwil

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung konsolidiert (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) ~~des~~ Vereins Alters- und Pflegezentrum Rondo für das am 31.12.2022 abgeschlossenen Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Zofingen, 27. März 2023

LB Treuhand AG


André Estermann
Zugelassener Revisor
Leitender Revisor


Markus Burato
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage
Jahresrechnung konsolidiert

Impressum

Verein Alters- und Pflegezentrum Rondo

Rondoweg 2

5745 Safenwil

Telefon 062 788 70 20

Email info@azrondo.ch

www.azrondo.ch

© Safenwil, April 2023