



Begleitetes Wohnen am Rondoweg 4

(Version 6.2024)

Selbständig mit Service
Sicherheit und Dienstleistung

Rondo PLUS



Begleitetes Wohnen am Rondoweg 4

Das Angebot

Die Wohnmöglichkeit „Begleitetes Wohnen (BWO)“ am Rondoweg 4 richtet sich an ältere, betagte Menschen, welche nicht mehr alleine zu Hause leben können und bereits Unterstützung im täglichen Leben benötigen (Angehörigen- und Nachbarschaftsbetreuung sowie externe Organisationen), die Pflegeaufwendungen aber noch nicht so hoch sind, dass ein Aufenthalt in einem Alterszentrum wirklich nötig ist (bis 1 Stunde Pflegeleistung pro Tag).

Die Wohnung wird mit eigenen Möbeln möbliert.

Dieses Angebot steht nur im Gesamtpaket zur Verfügung. Der Sicherheitsaspekt ist der Kernpunkt dieser Wohnform. Die Grundlage bildet die täglichen Kontakte mit den MieterInnen in unserem, doch kleinen, überschaubaren Alterszentrum. Durch die regelmässigen Hauswirtschaftsleistungen in der Wohnung können Veränderungen und Unregelmässigkeiten rasch erkannt werden. Die mit dem Alterszentrum verbundene Notrufanlage sowie die 24h Rufbereitschaft durch unser Fachpersonal rundet das Angebot ab. Was heisst Notfallbereitschaft / Einsatz?

In konkreten Notfällen werden durch uns Sofortmassnahmen eingeleitet, wie z.B. Alarmierung Blaulichtorganisationen, informieren der Angehörigen, Unterstützung vor Ort bis zum Eintreffen der zuständigen Notfalldienste, bzw. Angehörigen. Notwendige Pflegeleistungen werden durch externe Spitex-Anbieter erbracht.

Das Angebot basiert auf langjährigen Erfahrungswerten mit MieterInnen am Rondoweg 4, aufgebaut auf Durchschnittswerten der Hauswirtschaftsleistungen, Begleitung und Sicherheit.

Bei steigender Pflegebedürftigkeit, welche nicht mehr durch die Spitex abgedeckt werden kann, ist ein geplanter Übertritt je nach Verfügbarkeit ins Alterszentrum Rondo möglich.

Bei krankhaften Veränderungen des Lebensstils, wie Messitum, Verwahrlosung, Suchtverhalten oder psychische Verhaltensänderungen, werden zusätzliche Aufwendungen in Rechnung gestellt und, je nach Verlauf, der Vertrag fristgerecht aufgelöst.

Die Kündigungsfrist beträgt 1 Monat auf Ende eines Monates. Dieser verkürzten Kündigungsfrist wird Rechnung getragen, weil sich der Gesundheitszustand im Alter schnell ändern kann.

Wichtig zu Wissen

Das Modell richtet sich an Personen, welche aus eigenen Mitteln „Begleitetes Wohnen“ finanzieren können. Mit Ergänzungsleistungen (EL) kann diese Wohnform ebenfalls finanziert werden. Eine gute Vorabklärung ist für ein nachhaltiges Wohnen am Rondoweg 4 sehr wichtig.

.

Die Kosten

CHF

pro Monat bei einer Belegung von 1 Person

inkl. MwSt

Wohnung

2.5 Zimmer Wohnungsmiete inkl. Nebenkosten (nicht der MwSt unterstellt) 1'446.00

Dienstleistungen

Wöchentliche Reinigung inkl. jährliche Grundreinigung 341.70

Wäscheservice 390.00

Aktivitätsangebot 108.30

Vollpension *Basis Mittag halbe Portion* 853.20

Notfallbereitschaft / inkl. Funkuhrmiete 30.00

Gesamt pro Monat pro Person 1-er Belegung 3'169.20

Bei einer 2-er Belegung zusätzlich

Dienstleistungen

Wöchentliche Reinigung inkl. jährliche Grundreinigung 102.50

Wäscheservice 390.00

Aktivitätsangebot 108.30

Vollpension *Basis Mittag halbe Portion* 853.20

Notfallbereitschaft / inkl. Funkuhrmiete 30.00

Zusätzlich pro Monat für zweite Person bei 2er Belegung 1'484.00

Gesamt pro Monat für 2 Personen – 2-er Belegung 4'653.20

CHF

Zusätzlich

inkl. MwSt

pro Person

Vorauszahlung 2 Monatsbeträge

Eintrittspauschale 300.00

Notfalleinsatz pro Stunde (analog RondoTuto) 80.00

Zuschläge pro Stunde: Zwischen 21.00 – 7.00 Uhr / 10.00

Sa, So, Feiertage

Pflegeleistungen der Spitex welche direkt in Rechnung gestellt werden

Wäsche beschriften – StartCombo – 120 Nämeli	150.00
Jedes weitere Nämeli	1.00
Zusatzdienstleistungen Hauswirtschaft / Hauswart pro Stunde	70.00

Endreinigung nach Aufwand

Medizinische Fusspflege

Regelmässiges Angebot im Rondo, gemäss Preisliste Anbieter

Frisör

Wöchentliches Angebot im Rondo, gemäss Preisliste Anbieter

Rechnung

Wohnung

Eine Monatsmiete der Wohnung ist als Sicherheitsleistung bis spätestens zum Mietantritt zu erbringen. Der Mietzins samt Nebenkosten ist jeweils im Voraus monatlich zahlbar.

Begleitungsvertrag

2 Monatsbeträge der Begleitungstaxe sind als Sicherheitsleistung vor Wohnungsbezug zu entrichten. Anschliessend erfolgt die Rechnungsstellung rückwirkend. Mit der Unterzeichnung des Vertrages BWO erklärt sich der/die MieterIn einverstanden, dass die Zahlungen per Lastschriftverfahren (LSV) am 20. des Monats ausgelöst werden.

Haben Sie Interesse an unserem Angebot „**Begleitetes Wohnen am Rondoweg 4**“?

Wir stehen Ihnen gerne für weitere Auskünfte zur Verfügung.