



Jahresbericht 2023

*„Was wir heute tun,
entscheidet darüber,
wie die Welt morgen aussieht.“*

Marie von Ebner-Eschenbach

Inhaltsverzeichnis

02		Organisation
03		Jahresbericht des Präsidenten
05		Bericht der Zentrumsleitung
07		Kennzahlen 2023
08		Bilanz per 31. Dezember 2023
10		Erfolgsrechnung 2023
11		Anhang zur Jahresrechnung 2023
13		Bericht der Revisionsstelle



Organisation

Vereinsorgan

Präsident

Otto Born

Vizepräsident

Beatrice Tschanz

Mitglieder

Jörg Müller

Jeannine Wicki

Michelle Hartmann

Protokollführerin

Erika Emmenegger

Revisionsstelle

LB Treuhand AG

Zofingen

Operative Ebene

Zentrumsleiterin

Marlis Businger

Bereichsleiterin Pflege & Betreuung

Martina Fischer

Bereichsleiterin Hotellerie

Gabriela Lack

Erfolgreich zu sein, setzt zwei Dinge voraus.
Klare Ziele und den brennenden Wunsch, sie zu erreichen.

Johann Wolfgang von Goethe

Zentral in jedem Alterszentrum ist, dass sich die Bewohnerinnen und Bewohner wohl fühlen und, dass sie den wohlverdienten Lebensabend bestmöglich genießen können.

Für unsere Bewohnerinnen und Bewohner leisten 90 Mitarbeitende des Alterszentrums liebevolle Betreuung und Pflege, bieten ausgewogene Ernährung und aktive Unterhaltung. Dabei stehen Qualität und Sicherheit an erster Stelle.

In den vergangenen Jahren war das AZ-Rondo von verschiedenen Herausforderungen betroffen, darunter Corona, Cyberattacken, Fachkräftemangel, Strommangellagen und Lieferkettenprobleme. Diese wurden bestmöglich im Interesse der Bewohnerinnen und Bewohner gemeistert.

Personelles

Im Juli konnten wir das 10-jährige Jubiläum unserer Zentrumsleiterin Marlis Businger feiern. Seit ihrem Amtsantritt im Jahr 2013 hat Marlis zahlreiche Erfolge erzielt und das Zentrum mit ihren Mitarbeitenden zu einem Vorzeigeobjekt gemacht. Marlis, recht herzlichen Dank für deinen unermüdlichen Einsatz in den Diensten des AZ-Rondo.

Es gab auch Veränderungen im Leitungsteam. Martina Fischer, zuständig für die Bereichsleitung Pflege & Betreuung, hat sich nach über 6 Jahren entschieden, das AZ-Rondo zu verlassen. Bei der Vorstandssitzung im November 2023 konnte sich der Vorstand persönlich von Martina verabschieden.

Mit Nadine Galliker konnten wir eine erfahrene Fachkraft im Pflegebereich gewinnen. Sie verfügt über mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Leitung von Pflegeabteilungen in verschiedenen Gesundheitseinrichtungen. Seit ihrem Eintritt in das AZ-Rondo hat sie bereits verschiedene Herausforderungen und Projekte erfolgreich gemeistert. Der Vorstand wünscht Nadine Galliker alles Gute, viel Erfolg in ihrer neuen Leitungsfunktion und natürlich Zufriedenheit und Freude bei ihrer Tätigkeit im AZ-Rondo.

Fachkräftemangel

Auch das AZ-Rondo ist vom Fachkräftemangel betroffen. So konnten nicht immer alle offenen Stellen zeitnah besetzt werden, was für die Mitarbeitenden einen zusätzlichen Einsatz bedeutete. Zum Teil musste auf temporäre Pflegefachkräfte zurückgegriffen werden. Glücklicherweise konnten die offenen Stellen immer wieder besetzt werden.

Infrastruktur

In der Küche wurde das gesamte Lüftungssystem ersetzt damit die Küchencrew bei angenehmer Raumluft die Menüs zubereiten kann. Ausserdem wurden verschiedene Renovationen im Wohnhaus 4 durchgeführt, um die Wohnqualität zu steigern und den Energieverbrauch zu senken. Zusätzlich planen wir, das gesamte Dach des Hauses 4 mit Sonnenkollektoren auszustatten, um Stromkosten zu sparen. Es wurden auch verschiedene Projekte zur Verschönerung der Aussenanlage umgesetzt.

Vorstand

Im Jahr 2023 traf sich der Vorstand 4-mal und konnte sich durch die Zentrumsleitung umfassend informieren lassen. Dabei wurden laufende Projekte, Neuanträge, die personelle Situation, die Belegung des AZ-Rondo und natürlich die finanzielle Lage besprochen. Diese entwickelt sich weiterhin sehr zufriedenstellend.

Dank

2023 hat uns alle gefordert. Der Vorstand dankt allen Akteuren recht herzlich für den unermüdlichen Einsatz zugunsten unserer Bewohnerinnen und Bewohner.

Danke allen; Mitarbeitenden ; freiwilligen Helferinnen und Helfern ; Mitglieder der Zentrumsleitung ; Kolleginnen und Kollegen im Vorstand

Otto Born
Präsident Verein Alters- und Pflegezentrum Rondo

*Viele Herausforderungen erfordern neue Wege.
Viele Herausforderungen erfordern gemeinsame Wege.
Viele Herausforderungen erfordern kurze Wege.
Viele Herausforderungen scheitern an Umwegen.*

Steffen Seipp

Ohne Verschnaufpausen mit neuen Risikothemen konfrontiert

Nachdem das Rondo das Thema Corona im alten Jahr deponieren konnte, folgten bereits wieder neue Risikothemen wie Strommangellage sowie die Umsetzung des neuen Datenschutzgesetzes per September 2023.

Die Nachhaltigkeit ist schon lange ein wichtiges Thema im Rondo. So wurde bereits mit dem An- und Umbau in den Jahren 2017 bis 2019 diesem Thema Rechnung getragen. Unter anderem mit einer Photovoltaik-Anlage auf dem neuen Flachdach, vollständiger Wechsel der Leuchtmittel mit automatischer Lichtsteuerung, ebenso der Wechsel der stromfressenden Liftanlagen, Gerätschaften in der Küche und der Wäscherei. So, dass wir zu diesem Zeitpunkt für die doch 1/3 mehr Nutzungsfläche eine gleichbleibende Strommenge benötigen. Dem Aufruf 2022-2023 Strom zu sparen, sind wir schon Jahre zuvor nachgegangen und haben vieles umgesetzt. Das Verhalten und die Überbrückung von möglichen Stromunterbrüchen haben wir neu analysiert und in ein Risikokonzept gepackt. Bei einem Stromunterbruch können wir so auf einen Ablaufplan und Gerätschaften zurückgreifen.

Im vergangenen Jahr wurden auch sämtliche Fenster Baujahr 1989 vom Keller bis zum 2. Stock, sowie im Gebäude am Rondoweg 4 ausgewechselt, was sich positiv auf den Wohnkomfort auswirkt und auch auf die Rechnung von der Schnitzelheizung der Gemeinde Safenwil.

Das neue, überarbeitete Datenschutzgesetz hat sich 2023 über die ganze Schweiz breit gemacht und man muss an vielen Orten plötzlich neu ein Formular in Bezug auf den neuen Datenschutz unterschreiben. Auch das Rondo musste sich diesen neuen Vorgaben stellen. Für fast alles muss nun eine Unterschrift eingeholt werden und anschliessend wieder verarbeitet und abgelegt werden. Dazu waren wir aufgefordert interne Abläufe zu hinterfragen und anzupassen sowie neue Konzepte, Checklisten und Merkblätter zu erstellen.

Das Personal – ein wichtiger Pfeiler für eine erfolgreiche Geschäftsführung

Unterdessen sprechen wir nicht mehr von einem reinen Fachkräftemangel, sondern von einem Personalmangel in allen Bereichen. Um diesen zu verhindern, benötigt es zeitgemässe Arbeitsbedingungen sowie die Voraussetzung für ein motiviertes und leistungsorientiertes Arbeitsklima. Wichtig ist auch eine glaubwürdige Kommunikation, welche geprägt ist von Eigenverantwortung, Vertrauen, Toleranz und Respekt. Des Weiteren sind bestehende Organisationen und Abläufe ressourcengerecht den veränderten Gegebenheiten permanent zu überprüfen und zu hinterfragen.

So haben wir u.a. die praktische Ausbildung unserer rund 11 Lernenden in der Pflege neu auf 3 Berufsbildnerinnen aufgeteilt und neu kommen die Medikamente in abgepackter Form pro BewohnerIn ins Rondo, so dass das Pflegefachpersonal vom Medikamentenrichten entlastet wird. Mit der Neuanschaffung einer Kommunikations-App ist nun eine neuzeitliche, gezielte und zeitnahe Kommunikation möglich. 2023 haben wir zum wiederholten Mal an einem kantonalen Lohnvergleich im Langzeitbereich teilgenommen. Diese Erkenntnisse liessen wir in die individuellen Lohnanpassungen einfliessen.

BewohnerInnen

Unsere Zimmer im Rondo sind nach wie vor sehr begehrt. Die Auslastung auf der Basis von 55 Betten war etwas mehr als 100%. Auffallend ist, dass wir immer mehr Abwesenheitstage infolge Spitalaufenthalt ausweisen. Gründe sind unter anderem, dass unsere BewohnerInnen bei Eintritt schon sehr pflegebedürftig sind und oft viele Begleiterkrankungen haben. Dazu kommt nun auch in Safenwil, wie bereits in den umliegenden Heimen, dass sich der hausärztliche Dienst an die offiziellen Öffnungs- und Einsatzzeiten hält, in der restlichen Zeit die ärztliche Versorgung ungenügend ist und somit oft eine Spitaleinweisung unabdingbar macht.

Dank

Wir sprechen ein herzliches Dankeschön an unsere Mitarbeitenden aus für den tollen Einsatz, den sie tagtäglich 24 Stunden an 365 Tagen im Jahr, zu Gunsten unserer Bewohnerinnen und Bewohnern leisten. Dem Vereinsvorstand für das entgegengebrachte Vertrauen und die geschätzten Freiräume. Einen grossen Dank auch den freiwilligen Mitarbeitenden, welche dem Rondo ihre Zeit schenken.

Marlis Businger, Zentrumsleiterin

Martina Fischer, Bereichsleiterin Pflege & Betreuung

Gabriela Lack, Bereichsleiterin Hotellerie

Kennzahlen 2023

	2023	2022
Eintritt		
Eintritt von zu Hause	11	22
Eintritt von anderen Institutionen	34	40
Total	45	62
Austritt		
Austritt nach Hause	16	22
Übertritt in andere Institutionen	3	2
Todesfälle	24	39
Total	43	63
Alter 31.12.2023	86.6	86.2
Ø Bettenbelegung	56.2	54.8
Herkunft BewohnerInnen Pflegetage		
Safenwil	10'853	11'502
Walterswil	2'692	2'972
Andere	6'590	5'477
Total	20'135	19'951
Kurzzeitaufenthalte	18	31
BewohnerInnen am 31.12		
Frauen	46	42
Männer	12	13
Total	58	55

Bilanz per 31. Dezember 2023

konsolidiert

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
AKTIVEN		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	1'941'327	1'927'164
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	587'693	630'670
Übrige kurzfristige Forderungen	29'279	81'380
Vorauszahlungen an Lieferanten	0	58'000
Vorräte	67'800	76'400
Aktive Rechnungsabgrenzungen	13'768	15'726
Total Umlaufvermögen	2'639'867	2'789'340
Anlagevermögen		
Finanzanlagen		
Darlehen Dritte	105'486	104'414
Wertschriften	1'200	1'200
Mobile Sachanlagen		
Mobiliar und Einrichtungen	17'670	21'202
Informatik / Telekommunikation	11'704	25'153
Betriebseinrichtungen	292'922	346'259
Immobilien Sachanlagen		
Grundstück	1'696'400	1'696'400
Gebäude und Installationen	3'636'980	3'878'873
Total Anlagevermögen	5'762'362	6'073'502
TOTAL AKTIVEN	8'402'229	8'862'842

Bilanz per 31. Dezember 2023

konsolidiert

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
PASSIVEN		
Fremdkapital		
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	200'000	200'000
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	130'125	70'510
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	370'501	363'731
Passive Rechnungsabgrenzungen	133'613	137'306
Kurzfristiges Fremdkapital	834'240	771'547
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
▪ Hypotheken	2'500'000	3'300'000
Rückstellungen	2'400'000	2'330'000
Erneuerungsfonds	715'000	555'000
Langfristiges Fremdkapital	5'615'000	6'185'000
Total Fremdkapital	6'449'240	6'956'547
Eigenkapital		
Vereinskapital	454'295	418'853
Freiwillige Reserven aus Aktivierung Grundstück	1'452'000	1'452'000
Jahresgewinn	46'694	35'442
Total Eigenkapital	1'952'989	1'906'295
TOTAL PASSIVEN	8'402'229	8'862'842

Erfolgsrechnung 2023

konsolidiert

	2023	2022
	CHF	CHF
ERTRAG		
Pensions- und Pflgetaxen	6'114'345	6'065'250
Übrige Einnahmen	532'537	547'554
Mietzinserträge	10'440	11'060
Mitgliederbeiträge	8'630	8'900
Betriebsbeiträge und Spenden	5'187	7'334
Betriebsertrag	6'671'129	6'640'098
AUFWAND		
Personalaufwand	-4'443'163	-4'373'122
Sachaufwand	-568'031	-554'911
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-445'166	-264'589
Energieaufwand	-118'538	-137'662
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-209'269	-212'709
Übriger betrieblicher Aufwand	-82'237	-68'652
Abschreibungen	-312'211	-315'501
Zuweisung Rückstellung Immobilien	-250'000	-250'000
Zuweisung Erneuerungsfonds	-220'000	-500'804
Periodenfremder Aufwand	0	-10'981
Aufwand vor Zinsen und Liegenschaftserfolg	-6'648'615	-6'691'932
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Liegenschaftserfolg	22'525	-51'834
Finanzaufwand	-73'009	-35'505
Finanzertrag	6'702	1'168
Betriebliches Ergebnis vor Liegenschaftserfolg	-43'783	-86'172
Liegenschaftsaufwand	-37'199	-6'062
Liegenschaftsertrag	110'976	110'976
Baurechtszins	16'700	16'700
Jahresgewinn	46'694	35'442

Anhang zur Jahresrechnung 2023

konsolidiert

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (Art. 957 bis 962 OR) erstellt.		
Vollzeitstellen		
Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr bei 57 (Vorjahr 57)		
Verpfändete Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen		
Immobilien	5'138'380	5'380'273
Total Nominalbetrag Grundpfandrechte	7'820'000	7'820'000
Bei Banken hinterlegte Grundpfandrechte	6'870'000	6'870'000
Grundpfandgesicherte Kredite	2'700'000	3'500'000
Brandversicherungswerte der Sachanlagen		
Immobilien	22'694'000	21'516'000
Einrichtungen / Mobiliar / Waren	2'222'700	2'158'000

Anhang zur Jahresrechnung 2023

konsolidiert

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Ergänzende Informationen zur Jahresrechnung		
Leasingverpflichtungen		
Verbleibende Restlaufzeit von max. 18 Monaten	6'499	10'791
Vereinsrechnung		
Mitgliederbeiträge / Spenden	8'630	8'900
Bauchrechtszins	16'700	16'700
Zinsertrag	248	4
Verwaltungsaufwand (netto)	-16'982	-13'542
Gewinn	8'597	12'062
Alterswohnungsrechnung		
Liegenschaftsertrag	110'976	110'976
Liegenschaftsaufwand	-99'264	-7'578
Finanzaufwand (Brutto)	-10'758	-4'223
Abschreibungen	-65'000	-65'000
Auflösung/-Zuweisung Erneuerungsfonds	60'000	-30'804
Verlust/Gewinn	-4'046	3'371

Bericht der Revisionsstelle
zur Eingeschränkten Revision
an die Mitgliederversammlung des
Vereins Alters- und Pflegezentrum Rondo
5745 Safenwil

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung konsolidiert (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Vereins Alters- und Pflegezentrum Rondo für das am 31.12.2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Zofingen, 27. März 2024

LB Treuhand AG


André Estermann
Zugelassener Revisor
Leitender Revisor


Markus Burato
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage
Jahresrechnung konsolidiert

Impressum

Verein Alters- und Pflegezentrum Rondo

Rondoweg 2

5745 Safenwil

Telefon 062 788 70 20

Email info@azrondo.ch

www.azrondo.ch

© Safenwil, April 2024