



Alters- und Pflegezentrum

JAHRESBERICHT

Rondoweg 2
5745 Safenwil
062 788 70 20
info@azrondo.ch
azrondo.ch

2025



Inhalt

Organisation	1
Vereinsorgan	1
Revisionsstelle	1
Operative Ebene	1
Impressum	1
Jahresbericht	2
Kennzahlen 2025	4
Bilanz per 31. Dezember 2025 (konsolidiert)	5
Erfolgsrechnung 2025 (konsolidiert)	7
Anhang zur Jahresrechnung 2025	8
Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze	8
Vollzeitstellen	8
Verpfändete Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen	8
Brandversicherungswerte der Sachanlagen	8
Ergänzende Informationen zur Jahresrechnung	9
Vereinsrechnung	9
Alterswohnungsrechnung	9
Revisionsbericht	10

Organisation

Vereinsorgan

Präsident	Otto Born bis 14.05.2025 Jürg Gurzeler ab 15.05.2025
Vizepräsidentin	Beatrice Tschanz
Mitglieder	Jörg Müller Jeannine Wicki Michelle Hartmann Sandra Stettler
Protokollführerin	Erika Emmenegger

Revisionsstelle


BDO	Zofingen
-----	----------

Operative Ebene

Zentrumsleiterin	Marlis Businger
Bereichsleiterin Pflege & Betreuung	Nadine Galliker
Bereichsleiterin Hotellerie	Gabriela Lack

Impressum

Verein Alters- und Pflegezentrum Rondo
Rondoweg 2
5745 Safenwil

 062 788 70 20

 info@azrondo.ch

 www.azrondo.ch

© Safenwil, April 2026

*Management bedeutet, Herausforderungen nicht zu vermeiden,
sondern sie als Chance zu sehen:
mit klarer Strategie, offenen Gesprächen
und einem starken Team Wege zu finden,
Werte zu schaffen und Vertrauen zu bewahren»
Autor unbekannt*

Erneut darf das Alters- und Pflegezentrum Rondo auf ein erfolgreiches Jahr zurückblicken. Im strategischen Gremium kam es 2025 zu einem Präsidiumswechsel. Otto Born übergab nach fünf Jahren das Amt an Jürg Gurzeler. Wir danken Otto Born herzlich für seinen engagierten Einsatz.

Wir gedenken unserem Vorstandsmitglied Jörg Müller, der am 17. Januar 2026 nach kurzer Krankheit verstorben ist. Jörg Müller war seit 2021 im Vereinsvorstand und Vertreter der Gemeinde Walterswil, bei welcher er das Gemeinderatsmandat innehatte. Wir erlebten Jörg Müller als interessiertes, aktives Vorstandsmitglied, das die Weiterentwicklung im Alters- und Pflegezentrum massgeblich mitgestaltet hat. Wir bewahren Jörg Müller in ehrendem Gedenken.

Das Jahr 2025 war geprägt von einem bedeutenden Bewohnerwechsel. Insgesamt konnten 57 Eintritte verzeichnet werden (Vorjahr: 36) bei 55 bewilligten Betten sowie zwei zusätzlichen Kurzzeitbetten. Die durchschnittliche Verweildauer lag bei rund 2,1 Jahren. Die erhöhte Anzahl an Eintritten führte teilweise zu einer leicht tieferen Zimmerauslastung im Vergleich zum Vorjahr. Zwischen Austritt und Neueintritt entstehen vermehrt Leerstände, da Eintritte sorgfältig vorbereitet werden müssen. Insbesondere die vorgängigen Abklärungen gestalten sich zunehmend umfangreich und zeitintensiv, was sich zusätzlich auf die Belegungsplanung auswirkt.

Im Jahr 2025 lagen die Herkunftsorte unserer Bewohnenden vermehrt ausserhalb von Safenwil und Walterswil. Die Gründe hierfür sind vielfältig: Familienangehörige wohnen in unseren Gemeinden und das positive, regionale Image des Rondos überzeugt Interessierte. All dies gelingt uns dank eines engagierten Teams: Mitarbeitende mit hoher Fachkompetenz, freundliche Kundenorientierung und wertschätzendes Auftreten schaffen ein gewinnendes, warmes Rondo-Klima, in dem sich Bewohnerinnen, Bewohner und Angehörige gut aufgehoben fühlen.

Jahresbericht

Der Fachkräftemangel bleibt eine Herausforderung, doch wir arbeiten stetig daran, unser Personalmanagement weiterzuentwickeln. Im Jahr 2025 nahmen wir erneut an der Lohnvergleichs-Erhebung des Kantons Aargau teil. Die gewonnenen Erkenntnisse flossen in Anpassungen der Lohnstrukturen ein, um weiterhin konkurrenzfähig zu bleiben. Zudem wurden die Arbeitsdienste in der Pflege optimiert.

In der Pflege und Betreuung wurde im Jahr 2025 ein neues Instrument zur Ergänzung der standardisierten Patientenverfügung erarbeitet. Mit der neuen «gesundheitlichen Vorausplanung, GVP» werden mit den Bewohnerinnen und Bewohnern in einem Dialog die Wünsche für die zukünftige, medizinische Behandlung und Pflege im Rondo festgelegt. Ziel dieser GVP ist es, die Selbstbestimmung bei Urteilsunfähigkeit zu sichern, unerwünschte Behandlungen zu vermeiden und Angehörige in dieser oft schwierigen Situation zu unterstützen und entlasten.

Neu aufgebaut wurde die Fachverantwortung BESA, die einen hohen Stellenwert für die Erfassung des Pflegebedarfs und die Abrechnung von Pflegeleistungen einnimmt. Gleichzeitig bereiteten wir den Wechsel von BESA zu InterRAI LTCF zum 01.01.2026 vor. Bis Mitte 2027 sollen BESA und RAI in der ganzen Schweiz zu einem nationalen Einheitsinstrument zusammengeführt werden, eine sinnvolle Vereinheitlichung, die jedoch auch grosse Herausforderungen und Anpassungen mit sich bringt.

Unser grösster Erfolg liegt bei unseren Mitarbeitenden. Ein herzliches Dankeschön an alle Mitarbeitenden und Freiwilligen für die grossartige Arbeit im letzten Jahr. Ihr Fachwissen, die Wertschätzung und die Empathie machen jeden Tag den Unterschied. Sie sorgen dafür, dass Bewohnerinnen und Bewohner sich sicher, gut betreut und verstanden fühlen. Ein Dank für den unermüdlichen Einsatz, die Zuverlässigkeit und das herzliche Miteinander im Rondo.

Marlis Businger
Zentrumsleiterin

Jürg Gurzeler
*Präsident Verein Alters –
und Pflegezentrum Rondo*

Kennzahlen 2025

	2025	2024
Eintritt		
Eintritt von zu Hause	7	9
Eintritt von anderen Institutionen	50	27
Total	57	36
Austritt		
Austritt nach Hause	22	11
Übertritt in andere Institutionen	4	5
Todesfälle	29	22
Total	55	38
Alter 31.12.2025	87.3	87.5
Durchschnittliche Bettenbelegung	54.5	56.6
Herkunft BewohnerInnen / Tage		
Safenwil	9'060	10'762
Walterswil	2'177	2'762
Andere	8'658	6'983
Total	19'895	20'507
Kurzzeitaufenthalte	26	22
BewohnerInnen am 31.12		
Frauen	36	41
Männer	20	14
Total	56	55

Bilanz per 31. Dezember 2025

(konsolidiert)

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
AKTIVEN		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	2'074'295	2'055'051
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	627'354	550'177
Übrige kurzfristige Forderungen	46'115	54'163
Vorräte	74'900	67'800
Aktive Rechnungsabgrenzungen	34'982	35'000
Total Umlaufvermögen	2'857'646	2'762'191
Anlagevermögen		
Finanzanlagen		
Darlehen Dritte	109'323	107'397
Wertschriften	1'200	1'200
Mobile Sachanlagen		
Mobiliar und Einrichtungen	10'606	14'138
Informatik / Telekommunikation	46'337	34'130
Betriebseinrichtungen	228'236	240'662
Immobilien Sachanlagen		
Grundstück	1'696'400	1'696'400
Gebäude und Installationen	3'272'672	3'471'365
Total Anlagevermögen	5'364'774	5'565'292
TOTAL AKTIVEN	8'222'420	8'327'483

Bilanz per 31. Dezember 2025

(konsolidiert)

	31.12.2025	31.12.2024
PASSIVEN	CHF	CHF
Fremdkapital		
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	0	200'000
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	130'489	143'533
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	619'575	573'479
Passive Rechnungsabgrenzungen	89'895	132'309
Kurzfristiges Fremdkapital	839'959	1'049'321
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Hypotheken	1'100'000	1'600'000
Rückstellungen	2'900'000	2'650'000
Erneuerungsfonds	1'262'000	1'020'000
Langfristiges Fremdkapital	5'262'000	5'270'000
Total Fremdkapital	6'101'959	6'319'321
Eigenkapital		
Vereinskapital	556'162	500'989
Freiwillige Reserven aus Aktivierung Grundstück	1'452'000	1'452'000
Jahresgewinn	112'299	55'173
Total Eigenkapital	2'120'461	2'008'162
TOTAL PASSIVEN	8'222'420	8'327'483

Erfolgsrechnung 2025

(konsolidiert)

	2025	2024
	CHF	CHF
ERTRAG		
Pensions- und Pflegekosten	6'372'828	6'358'044
Übrige Einnahmen	579'092	552'295
Mietzinserträge	12'423	10'681
Mitgliederbeiträge	8'250	8'410
Betriebsbeiträge und Spenden	4'785	4'448
Betriebsertrag	6'977'378	6'933'879
AUFWAND		
Personalaufwand	-5'061'590	-4'701'727
Sachaufwand	-548'752	-569'500
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-201'577	-373'639
Energieaufwand	-136'393	-139'638
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-212'079	-204'474
Übriger betrieblicher Aufwand	-81'719	-77'618
Abschreibungen	-313'160	-307'837
Zuweisung Rückstellung Immobilien	-250'000	-250'000
Zuweisung Erneuerungsfonds	-242'000	-305'000
Aufwand vor Zinsen und Liegenschaftserfolg	-7'047'270	-6'929'433
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Liegenschaftserfolg	-69'892	4'446
Finanzaufwand	-25'621	-50'401
Finanzertrag	3'936	10'888
Betriebliches Ergebnis vor Liegenschaftserfolg	-91'577	-35'067
Liegenschaftsaufwand	-1'805	-35'062
Liegenschaftsertrag	110'976	106'352
Baurechtszins	19'400	18'950
Ausserordentlicher /periodenfremder Ertrag	75'305	0
Jahresgewinn	112'299	55'173

Anhang zur Jahresrechnung 2025

(konsolidiert)

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (Art. 957 bis 962 OR) erstellt.

Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr bei 59 (Vorjahr 56)

Verpfändete Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
Immobilien	4'774'072	4'972'765
Total Nominalbetrag Grundpfandrechte	7'820'000	7'820'000
Bei Banken hinterlegte Grundpfandrechte		
Grundpfandgesicherte Kredite	1'100'000	1'800'000

Brandversicherungswerte der Sachanlagen

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
Immobilien	22'839'000	22'839'000
Einrichtungen / Mobiliar / Waren	3'000'000	3'013'000

Anhang zur Jahresrechnung 2025

(konsolidiert)

Ergänzende Informationen zur Jahresrechnung

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
Leasingverpflichtungen		
Verbleibende Restlaufzeit	0	2'158

Vereinsrechnung

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
Mitgliederbeiträge / Spenden	8'250	8'410
Bauchrechtszins	19'400	18'950
Zinsertrag	260	1'513
Verwaltungsaufwand (netto)	-21'074	-18'431
Gewinn	6'836	10'442

Alterswohnungsrechnung

	31.12.2025	31.12.2024
	CHF	CHF
Liegenschaftsertrag	110'976	106'352
Liegenschaftsaufwand	-3'416	-36'975
Finanzaufwand (Brutto)	-5'552	-8'980
Abschreibungen	-65'000	-65'000
Auflösung/-Zuweisung Erneuerungsfonds	-42'000	-5'000
Verlust/Verlust	-4'992	-9'603



Tel. +41 62 205 20 00
www.bdo.ch
zofingen@bdo.ch

BDO AG
Forstackerstrasse 1
4800 Zofingen

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

An die Mitgliederversammlung des

Verein Alters- und Pflegezentrum Rondo, Safenwil

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung konsolidiert (bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Verein Alters- und Pflegezentrum Rondo für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr wurde von einer anderen Revisionsstelle eingeschränkt geprüft, die am 2. April 2025 eine nicht modifizierte Prüfungsaussage zu dieser Jahresrechnung abgegeben hat.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Zofingen, 2. April 2026

BDO AG

Markus Burato

Zugelassener Revisionsexperte

André Estermann

Leitender Revisor

Zugelassener Revisor